

令和4年度12月定例委員会

○ 日時：令和4年12月23日(金) 10:00～(議事)

○ 場所：地域活力センター 2F 大ホール

出席：農業委員 中平紀善会長・上田和弘・白石さかえ
推進委員 中平勝也・高橋正知・川上厚志
事務局 大川事務局長・川村幸司・宮岡慎太郎・中平知砂
欠席 中岡勝寿・岡林勝
谷川恵美・高橋亀一郎(定例会、終了間際に参加したので欠席とする)

事務局 皆さま、定刻になりましたが谷川委員と高橋亀一郎委員が遅れている状況ですが議案は進めさせていただきます。
本日は中岡委員と岡林委員が欠席の連絡をいただいておりますので12月定例会を開催したいと思います。
会長宜しく申し上げます。

中平会長 皆さん、おはようございます。
大変厳しい寒波の到来で大雪となっており25日頃までは続くと言われており心配もされるところであります。
いよいよ今年も残り1週間となりました。
1件だけご報告をさせていただきますが、昨日、県の常設審議会ありまして全国農業新聞の部長の方からお話をいただきまして農業新聞の購読が伸び悩んでいる状況であると報告がありました。
全国で農業委員が全員購読をしている県はわずか4県だけという状況であります。
まだ購読をされてない委員の皆さまには是非とも購読をしていただきたいと思いますとお話しがありましたのでお伝えしておきますので、宜しく申し上げます。
それでは、本日もよろしく願いいたします。
本日の議事録署名員につきましては、上田委員と白石委員に申し上げます。
よろしく申し上げます。
早速ですが、第1号議案農地法第3条の規定による許可申請について事務局の方から説明をお願いします。

事務局 第1号議案農地法第3条の規定による許可申請について

貸 人：

借 人：

対象地：
地目：
面積：
契約内容：
借人農地面積：

議案書 13 ページから 15 ページにて場所の説明。

対象地につきましては以前から●●が耕作をしております、ハウスや路地の畝も実際にありまして今回、正式に貸借を成立しておきたいとの事で6年間の申請が出ております。

ハウス2棟と北側に畝の路地があり、実際には直販所にも出荷しております。調査書の方も特に問題はないと判断しており、ご本人所有の農地もありますので10a要件も満たしています。

立会していただきました、高橋亀一郎委員が遅れていますのでご意見がありましたら後ほど伺いしたいと思います。

続いて2件目の案件の説明をさせていただきます。

譲渡人：
譲受人：
対象地：
地目：
面積：
契約内容：
譲受人農地面積：

譲受人の●●は高齢の方ですが、何度も面談しましたがお元気な方で活躍されているようです。

実際に圃場にも以前から関わっているようですし、周辺の宅地等につきましてもすでに所有権移転しており、●●の希望で農地もという事でお話をいただきました。

夏くらいから相談がありまして、当時は農地の中の一部というお話しでしたが一部だけの3条の所有権移転としては分筆等をしないといけないとの回答をさせていただいて、最終的に●●との話し合いの中で全筆所有権移転する形になりました。

場所については29ページから31ページでの説明

夏頃に現地を確認したところ、畑の状況は見受けられませんでした。最近にな

	<p>つてもう一度確認したところ、果樹を植えてました。●●も自家消費的な感じではあるけれども、果樹を何本か植えて維持継続していきたいというご意志をいただいております。</p> <p>調査書の方も特に問題はないと判断しており、ご本人所有の農地もありますので下限面積 10 a 要件も満たしていると判断しております。</p> <p>立会の方は中平委員にお願いしました。</p> <p>中平委員、何かご意見ありましたら宜しくお願いします。</p>
中平委員	<p>所有者の●●はこちらに不在なので、そのままにしておく草も生えてしまうのでご近所の●●が高齢ではありますが、草刈りとか畑の利用ができるのであれば良いことだと思います。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。2件まとめて説明させていただきました。</p> <p>会長宜しくお願いします。</p>
中平会長	<p>はい、2件の説明が終わりました。</p> <p>皆さんの方で何かご質問はありませんか。</p> <p>よろしいですか。特にないようでしたらこの2件の案件につきましてご承認いただきます方の挙手をお願いします。</p>
	<p>農業委員、全員挙手</p>
中平会長	<p>はい、ありがとうございました。</p> <p>1月の定例会の予定ですが、1月18日の研修会と合わせて定例会を開催しますがよろしいでしょうか。</p> <p>11時から定例会、11時30分から担い手協議会、13時30分よりオンラインの全員研修会にですの出欠につきましては、事務局へ連絡していただきますようお願いしたいと思います。</p> <p>また、委員の皆さま方には1年間お世話になりました。</p> <p>来る2023年が皆様にとって素晴らしい年でありますようにご祈念申し上げます。</p> <p>閉会とさせていただきます。</p> <p>ありがとうございました。</p>
	<p>議事録署名員</p>