

令和3年度6月定例委員会

○ 日時：令和3年6月22日(火) 13:30～(議事)

○ 場所：地域活力センター 2F大ホール

出席：農業委員 中平紀善会長・上田和弘・谷川恵美・中岡勝寿・白石さかえ

推進委員 中平勝也・高橋正知・川上厚志

事務局 大川事務局長・川村幸司・宮岡慎太郎

事務局

本日は、高橋亀一郎推進委員、岡林勝推進委員が欠席です。
会長、宜しくお願いします。

山本会長

皆さん、こんにちは。
委員の皆さまには大変お忙しい中、ご出席をしていただきまして定例会が開催されることを厚く御礼申し上げます。
本日の議案につきましては1件のようでございますけれども、ご審議賜りますようよう宜しくお願い申し上げます。開会とさせていただきます、宜しくお願いします。
本日の議事録署名員は白石委員と谷川委員にお願いしたいと思います。
宜しくお願いします。
それでは、議案第1号農地法第5条第1項の規定によります申請につきまして事務局の説明をお願いいたします。

事務局

農地法第5条第1項の規定による許可申請

譲渡人 :
譲受人 :
対象農地 :
登記地目 :
面積 :
利用状況 :

今回、5条案件1件になりますが5条につきましては、梶原町は3月まで県知事宛てに意見書を出して審議をした結果、高知県が許可を出す形でしたが4月からは梶原町が権限移譲する事になりまして、町に意見書を提出する事になりました。

それでは議案の説明をさせていただきます。

こちらは以前3条案件の隣接地で●●と●●の間の宅地と農地の部分になりま

	<p>す。</p> <p>現在の状況は全面コンクリ舗装をしておりますして顛末案件で、すでに転用が完了している状態を不備がありますので5条申請をして名義を変えたいという申請です。</p> <p>(議案書にて場所の説明)</p> <p>隣接地には、以前3条申請が出された場所です。こちらにも以前指導をして一部農地に復旧させております。</p> <p>コンクリ舗装を剥ぐことができなくなったので、土を入れて田んぼか畑にして耕作をするという条件をつけて3条申請の許可を出してはいましたが、今回の申請は5条申請で名義も変更したいという事もありますので審議していただきまようお願いします。</p> <p>隣接の公衆用道路も勝手にコンクリ舗装をしておりますし、北側部分の赤線が入っている所もコンクリ舗装をしています。</p> <p>この件については、所有者の方に町に払下げの申請をして農地として取得してくださいと。</p> <p>農業委員会の案件で許可を出して他の土地を無断使用する事はできませんと事務局から指導し手続き中です。</p> <p>また、近隣の宅地についても屋根付きの資材置場として使用しておりますので地目の変更をするように指導し、始末書を提出しています。</p> <p>事の成り行きについては始末書を提出しています。</p> <p>コンクリ舗装は令和元年頃にしては、3条案件が農地転用の部分もありましたので事務局として所有者を現地に呼んで農地復旧をするように指導し一部は農地復旧しておりますけど、当時はこの案件は出ておりませんでした。</p> <p>事の成り行きについては、譲渡人、譲受人で土地の交換をしまして、片方は原野だったので名義の変更はスムーズにできたようですが、こちらは手続きが抜かっておりこういう事がないように、本人達も反省をするという事で始末書を提出しています。</p> <p>現地は中平勝也推進委員さんに立会をしていただきました。</p> <p>中平委員、何かご意見ありましたら宜しくをお願いします。</p>
中平委員	<p>はい、土地の境界の件は複雑な事情もあって手続きもせずに変更したのはよろしくはないですけど、元には戻せないの程度穏やかに許可を出す方向にとは思っています。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。事務局の説明は以上です。</p>
中平会長	<p>ただいま、事務局の説明が終わりました。</p> <p>この件につきましては、すでにコンクリ舗装等もされておりなかなか修正ができない状況のようですが皆さんの方でご意見等ありましたら。</p>

事務局	(町宛ての5条についての意見書の説明) 町有地以外は●●の所有になりますが、赤線の部分と町所有の公衆用道路が敷地内にありますので払下げの手続きを行う事が条件にしております。 これについてもご意見をいただけたらと思います。
中平会長	これは初めての5条の案件という事で最終的には町長の許可がいる訳ですよね。
事務局	はい。農業委員会が出した意見書を町が決済をとって許可を出す事になります。ただ、担当が事務局になりますのでここで支持された事を報告させていただいて、農業委員会での判断について妥当性があるかどうかを町が判断する形にはなろうかと思います。
中平会長	申請者については、説明があったように始末書によって処理をするという事ですよね。 皆さんの方で何かございませんか。
事務局	付け加えますと、急いだ案件ではありません。 ●●の案件として●●、この●●もそうですけど3条申請をして耕作ができていない場所があります。そういった案件と共に保留をして指導をしてその後、許可を出すという判断もあろうかと思います。 必ずしも農業委員会で申請が出された案件については許可を出す判定をしていく必要性はないと思いますし、総合的に判断してもう一度指導をしていくような手段がありますので色んな意見を頂いて結論を出していく形でもいいのかなと感じております。
中岡委員	●●の物件は残土場にしているところですか。
事務局	そうです。川淵から上がって残土場になって機械とか置いている状況にはなっていますが何回も本人に聞き取りした所、今やっている下手の田んぼを残土として上げて一体的に田んぼに直すとの回答をもらっていますが、はっきりとした日付はいただいております。
高橋(正)委員	コンクリート舗装を令和元年にやったんですよね。 以前から色々と転用の問題で令和元年よりも前に●●の案件があり、なおかつそういう状況での今回の案件では気になります。
事務局	●●、●●の3条許可については許可申請書の中に計画としての3年3作の条件が守られておらず、耕作もできていない状態です。 ●●の方はコンクリ舗装をしていたので、三分の二を農地に戻すように指導をしてコンクリの上に土をのせて耕作をしている状況にはなっています。 今回、5条が権限移譲した関係で隣接地の整備をしっかりとしないと無断転用だけではなく、土地の無断使用をしている事になるので皆さんの支持をいただき審議したいと思います。

	ご意見等いただければ事務局として、文書通達する事は可能ですので。
中平会長	同じ人が同じような事を再三にわたってして、農業委員会に出したら何とか許可をしてくれるという感覚でいくと農業委員会そのものの権威を問われるような事にもなるので、このままでおくよりは許可するかしないかは別として指導文書なりを渡す必要があるんじゃないかと私は思います。
事務局	会長の意見は分かりましたが委員さんのご意見を頂きたいですが。
中平会長	あまりにもやりたい放題な事を好き勝手にしている感じがしますが、どうですか。
中岡委員	始末書や書類を出したら済むっていう風に受け止めているんですけど、それに5条自体を初めて審議する訳で今ここで答えを出せ言われても挙手はできない状態ではあります。
事務局	今回は結論を出さずに事務局としてこういう風にしてはいかがだろうかという意見をいただきながら、来月に審議にまわすという事は可能だとは思いますが。その間に他の案件の指導とかを同時にして、ある一定の処理が進むとか申請人から別な顛末書とかがきちんと提出されて、今回は不十分で保留にすることは可能だと思います。
中岡委員	●●の件も指導だけではなくどうするかという回答をきちっともらうべきじゃないかと思えます。
事務局	分かりました。それはいただくようにしたいと思います。
中岡委員	先延ばし、先延ばしにしているみたいな話やったので。
事務局	残土が始まったのが結構前で、所有者の方が仲介者を通じて誰かに譲りたいとの申し出があり●●も良く分かってないまま手続きをしたようで、農地の計画もあったので3条申請の許可を出しています。 そして、用途が変更しないまま現在に至っています。 ●●については3年3作の計画を提出しているのもかかわらず、実行していない事に関しての回答を求めるような農業委員会会長名で発送し、返事を待って5条案件の許可を出すかどうかの判断をしたいと思えます。 今回は書類不十分で保留にして、本人に回答を求めるような文書を提出してもらうようにしましょうか。
高橋委員	それでは、申請者に回答を求める文書を提出してもらう形で来月に協議をして決定をした方がよろしいのではないのでしょうか。 皆さん、どうですか。
上田委員他	それで、いいと思います。
中平会長	というような皆さんのご意見ですが。
事務局	今回、書類不十分で保留という事で議決の内容としてはそういう形にして来月

	の審議にかけるという事で本人にも伝えて指導するようにします。
中平会長	この件につきましては、指導も含めて来月の農業委員会で協議をさせていただく事にしたいと思いますますがよろしいでしょうか。
委員全員	はい。
中平会長	それでは、本日の議案については以上になります。 ないようでしたら、7月の定例会の予定になりますが。
事務局	第4金曜日がオリンピックと重なり祭日になりますので、7月30日金曜日の 予定で。 時間は9時からでよろしいですか。
中平会長	オリンピックもあることですし、7月30日金曜日午前9時からの予定をお願い したいと思います。 他に何かありませんか。 ないようでしたら閉会したいと思います。ありがとうございました。
	議事録署名